

# INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ SZAKIRÁNYÚ TOVÁBBKÉPZÉSI SZAK

## Tanulmányi tájékoztató

**1. A szakirányú továbbképzés megnevezése:** Ingatlanforgalmi szakjogász szakirányú továbbképzési szak (Postgraduate specialization programme in Company Law for Specialist)

**2. A szakirányú továbbképzésben szerezhető szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:** Ingatlanforgalmi szakjogász. A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 116. § (5) bekezdése értelmében a szakirányú továbbképzésben oklevelet szerzettek a „Legum Magister” vagy „Master of Laws” (rövidítve: LL.M.) cím használatára jogosultak.

**3. A szakirányú továbbképzés besorolása:**

**3.1. Képzési terület szerinti besorolás:** Jogi képzési terület

**4. A felvétel feltételei:**

Jogász diploma, jogász szakképzettség.

**5. Képzési formák:** részidejű (levelező) képzés; magyar nyelven

**6. A képzési idő:**

4 félév, az oklevél megszerzéséhez **120** kredit szükséges

**7. A képzés célja és a szakmai kompetenciák:**

**7.1. A képzés célja:**

A szakirányú továbbképzés célja, hogy az alapképzést meghaladó jogi-és műszaki ismeretek megszerzését biztosítsa a kormányhivatalokban, az önkormányzatoknál dolgozó gyakorló jogászok, valamint az ügyvédek és bírák számára, akik az ingatlanforgalmazás, ingatlankezelés, ingatlan értékbecslés területén – elméleti és gyakorlati szempontból is – mélyrehatóbb, alaposabb, nagyobb összefüggéseket átfogó ismereteket elsajátítására törekszenek.

**Záróvizsga:**

A záróvizsgára bocsátás feltétele: az intézményi tantervben előírt követelmények teljesítése, kreditek megszerzése, valamint a szakdolgozat benyújtása. A záróvizsga a szakdolgozat megvédéséből és egy szóbeli vizsgából áll.

**1. A szakdolgozat (diplomamunka) megvédése:**

A szakdolgozatnak meg kell felelnie a *Szakdolgozati szabályzat* által előírt formai és tartalmi követelményeknek (a Szabályzat a kari honlapon megtekinthető és letölthető: <http://www.juris.u-szeged.hu/download.php?docID=137046>).

Sikertelen dolgozat esetén a pótdolgozatot a következő záróvizsga időszakra történő jelentkezést megelőzően a kijelölt határidőre lehet benyújtani.

A szakdolgozat benyújtását követően a védés napjáról és helyéről az illetékes tanszéktől/intézettől e-mailen kapnak a hallgatók értesítést. Erre tekintettel kérjük, feltétlenül ellenőrizzék, hogy a NEPTUN-ban az aktuális e-mail-címük van-e feltüntetve.

## **2. A további szóbeli záróvizsga részek témakörei:**

A: Polgári jog;

B: Polgári eljárásjog;

C: Ingatlan-nyilvántartás;

D: Termőföldjog

### **A Záróvizsga eredményének számítása:**

A vizsga során a hallgató az egyes témakörökből (A, B, C/1, C/2) külön-külön érdemjegyet kap.

A záróvizsga eredménye

1. a szakdolgozat védésre kapott jegy
2. és a további 4 szakmai záróvizsga részjegy számítani átlagából képzett jegy alapján kerül meghatározásra, egyszerű számtani átlagból, a kerekítés szabályainak megfelelően - feltéve, hogy a hallgató minden ismeretkörből legalább elégséges részjegyet szerzett. Abban az esetben, ha a hallgató valamelyik témakörből elégtelen osztályzatot kap, akkor a záróvizsga érdemjegye elégtelen.

**Az oklevél minősítése** a szakmai záróvizsga részjegyek átlagából képezett jegy és a szakdolgozat érdemjegyének számtani átlagából számítandó.

Dr. Farkas Csaba egyetemi docens  
szakfelelős

**TANTÁRGYLISTA  
I. FÉLÉV**

<b>TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE</b>		<b>ÓRASZÁM</b>	<b>KREDIT</b>	<b>MINŐSÍTÉS</b>	<b>ELŐADÓ</b>
Polgári jog (személyek, dologi jog) I	M	14	7	kollokvium	Dr. Farkas Csaba
Termőföldjog	M	14	7	kollokvium	Dr. Halasi Barbara (ingatlanforgalmi szakjogász – végzős)
Pénzügyjog (kifejezetten ingatlanforgalmi aspektusból)	K	10	4	kollokvium	Juhászné Ábrahám Bettina
Közgazdaságtan (makrogazdaság, kifejezetten ingatlanforgalmi aspektusból)	K	6	3	kollokvium	Juhászné Ábrahám Bettina
Építési-műszaki ismeretek (alapvető műszaki ismeretek, pl. vályog, téglá, vasbeton stb.)	H	6	3	aláírás	Dr. Bozsó Miklós (LIMIT)
Telekkönyvi- és ingatlan-nyilvántartási anyagi jog	M	8	3	kollokvium	Dr. Garainé Király Mariann (Földhivatali Főosztály)
Közigazgatási eljárási alapok	K	6	3	kollokvium	Dr. Siket Judit
		<b>60</b>	<b>30</b>		

**II. FÉLÉV**

<b>TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE</b>		<b>ÓRASZÁM</b>	<b>KREDIT</b>	<b>MINŐSÍTÉS</b>	<b>ELŐADÓ</b>
Kötelmi jog	M	14	8	kollokvium	Dr. Farkas Csaba
Ingotlan-nyilvántartási eljárás	K	10	4		Dr. Regős-Benák Edit (Földhivatali Főosztály)
Polgári eljárásjog	M	12	5	kollokvium	Dr. Kőrösi Gábor (bíró)/ Dr. Varga Imre
Végrehajtási jog, ingatlan árverések joga	M	10	4	kollokvium	Dr. Prof. Szabó Imre, Papp Krisztián
Ingotlan-marketing	H	10	4	kollokvium	Éliás László (ü-i szakértő)

Településrendezés és - fejlesztés	K	6	2	kollokvium	Kiss Lajos
Építésügyi igazgatás	K	8	3	kollokvium	Dr. Siket Judit
		<b>70</b>	<b>30</b>		

### III. FÉLÉV

TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE		ÓRASZÁM	KREDIT	MINŐSÍTÉS	ELŐADÓ
Értékpapírjog (ingatlanforgalom szempontjából jelentős értékpapírok)	M	4	2	kollokvium	Dr. Prof. Gellén Klára
Társasházak joga	M	12	6	kollokvium	Dr. Farkas Csaba/Dr. Lippai Pál
Ingotlankezelés, ingatlan gazdálkodás	H	6	4	kollokvium	Dr. Böröcsök Judit (SZMJV Városüzemeltetési Iroda)
Ingotlan értékbecslés	H	6	4	kollokvium	Dr. Bozsó Miklós (LIMIT)
Ingotlan értékbecslés termőföldre	H	6	4		Dr. Bozsó Miklós (LIMIT)
Jogesetmegoldás (magánjog)	M	6	4	aláírás	Dr. habil. Ember Alex
Jogesetmegoldás (közjog)	K	5	3		Dr. habil. Ember Alex
Jogesetmegoldás (határterület)	H	5	3		Dr. habil. Ember Alex
<b>Összes óraszám/kredit:</b>		<b>50</b>	<b>30</b>		

### IV. FÉLÉV

TANTÁRGY MEGNEVEZÉSE	ÓRASZÁM	KREDIT	MINŐSÍTÉS	ELŐADÓ
Szakedolgozat konzultáció			aláírás	
Záróvizsgára felkészítő komplex ismeretek	7	7		Dr. Farkas Csaba
- polgári jog (ide értve a társasházjogot is)	7	7		Dr. Halasi Barbara
- ingatlanjog (ide értve a termőföldjogot is)	7	6		Dr. Varga Imre
- eljárásjog (ide értve az ingatlan-végrehajtást, árverést is)				
Záróvizsga: szakdolgozat védelem	-	10		
Záróvizsga	-	-		

Összes óraszám/kredit:	21	30		
------------------------	----	----	--	--

**Magánjog kredit összes:  $17+17+12=46$**

**Közjog kredit összes:  $10+9+3=22$**

**Határterület kredit összes:  $3+4+15=22$**