

## INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ KÉPZÉS – KOMPETENCIA MÁTRIX A KKK ALAPJÁN

Az előírt kimeneti szakmai kompetenciák és a megszerzésüket biztosító ismeretkörök, tantárgyak egymáshoz rendelése, áttekintő összegzése

kialakítandó szakmai kompetenciák (KKK 7. pont, tudás, képesség ....)	ismeretkörök/ tantárgyak
<p><b>Elsajátítandó kompetenciák:</b></p> <p><b>Általános kompetenciák:</b> probléma-felismerési és problémakezelési, megoldási készség; tárgyalási és kommunikációs képesség, a felmerült probléma áttekintésének és megszerzett ismeretek alapján komplex megoldására való készség fejlesztése.</p> <p><b>Szakmai kompetenciák:</b> a szakiránynak megfelelő jogi szakirodalom, jogszabályok, alkotmánybírói és peres, nemperes bírói joggyakorlat, a hatósági adminisztratív gyakorlat, kapcsolódó jogterületek elmélyült ismerete; határtudományok területein kialakult szakmai gyakorlat ismerete; a szükséges nemzetközi és európai jogi szabályok elmélyült ismerete; a megszerzett ismeretek alapján azok gyakorlati alkalmazására való képesség; az ingatlan értékbecslés módszereiben való alapvető jártasság megszerzése a projektek jogi menedzselése, ezen belül a hatósági engedélyek megszerzésében való közreműködés, a hatósági kapcsolattartás készségei.</p> <p>A képzésben való részvétel képessé teszi a jogászokat egyfelől az ingatlanjogi komplex ügyletek, különösen az ingatlan beruházási és értékesítési projektek gyors és jogi akadályoktól mentes realizálásának tudatos előretervezésére, az abban való részvételre és ennek alapján bonyolítására, az ingatlanjogi jogvitákban a speciális, magán- és közjogi ismeretek komplex gyakorlati alkalmazására.</p> <p><b>a) tudása</b> (tudáselemek, megszerzhető ismeretek):</p> <p>Ismeri a birtok-és tulajdonvédelem eszközeit, azok bírósági gyakorlatát.</p> <p>Ismeri a szerződés megkötésének folyamatát, a szerződés biztosítékait, a szerződés teljesítésének a szabályait.</p> <p>Tudása kiterjed a társasházak alapításra, a létesítő okirat módosítására, a szervezeti kérdésekre, és a társasházak jogszerű működtetésére</p> <p>Ismeri az ingatlanok és külön a termőföldingatlanok értékesítése során figyelembe veendő értéknövelő, illetve értékcsökkentő körülményeket.</p> <p>Ismeri az ingatlanjog magán-, illetőleg közjogi szakterületein, az ahhoz kapcsolódó műszaki, közgazdasági határtudományi területeken (így különösen: a területfejlesztés, településrendezés, ingatlanértékelés, ingatlanalapú hitelezés) képes megalapozott és a gyakorlatban hasznosítható ismereteket adni a képzés résztvevői számára.</p>	<p>Dologi jog</p> <p>Kötelmi jog</p> <p>Társasházak joga</p> <p>Ingatlanok értékbecslése</p> <p>Termőföld értékbecslése</p> <p>Ingatlan marketing</p> <p>Településfejlesztés- rendezés</p> <p>Ingatlan értékbecslés</p> <p>Ingatlan marketing</p>

<p>Az ingatlanjoghoz kapcsolódó jogterületek (<b>polgári eljárásjog</b> /különösen a közös tulajdon megszüntetését érintő perek legújabb bírói gyakorlatát érintő kérdéseket/, <b>ingatlan-nyilvántartás</b>.) témával összefüggő részeire vonatkozó joganyag és jogalkalmazási gyakorlat széleskörű és mélyreható ismerete.</p> <p>Alapszinten – a szakmai feladatok ellátásához szükséges mértékben – ismeri az ingatlanjoghoz kapcsolódó más <b>határtudományi területeket</b>, így az pénzügy jog, közgazdaságtan és az építési műszaki ismeretek.</p>	<p>Polgári eljárásjog  Ingatlan-nyilvántartás jog</p> <p>Határtudományi ismeretek:  pénzügyi jog  közgazdaságtan  építési műszaki ismeretek  Értékpapírjog</p>
--	--

<p><b>b) képességei</b></p> <p>Szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:</p> <p>Az ingatlanforgalmi szakjogász a megszerzett szakképzettséget hatékonyan és magas színvonalon tudja hasznosítani az ügyvédként bíróként, köztisztviselőként.</p> <p>Képes a közigazgatás egyes területein, különösen a birtokvédelemmel és az építésügyi igazgatással összefüggésben felmerülő jogi, igazgatási feladatok magas szintű megoldására, rendszer szintű gondolkodásra.</p> <p>Professzionális szinten képes az adott problémát kezelni. Képes a mélyebb összefüggéseket átlátni. Képes teljes körű jogi vélemény nyújtására.</p> <p>Ismeretei alapján képes az ingatlanokkal összefüggésben felmerülő viták (például alkotórész/tartozék gyakorlati elhatárolása, ráépítés, közös tulajdon megszüntetése, hasznélvezeti jog) kérdések magas színvonalú és részletekbe menő értelmezésére és ezzel kapcsolatban szakvélemény kialakítására, a problémák megoldására.</p> <p>Szakmai tudása alapján képes a szemben álló felek közötti konfliktus kezelésére, anyagi jogi- és eljárásjogi szabályokon nyugvó alternatívák kidolgozására.</p> <p>A konkrét jogeset ismeretében az ingatlan ügyek tekintetében képes a jogszabályoknak és a bírói gyakorlatnak megfelelő jogi vélemény adására.</p>	<p>Dologi jog Kötelmi jog Társasházak joga</p> <p>Polgári eljárásjog Dologi jog Kötelmi jog Ingatlan értékbecslés Termőföld értékbecslés</p> <p>Dologi jog Közigazgatási eljárási alapok Építésügyi igazgatás</p> <p>Közigazgatási eljárási alapok Polgári eljárásjog Kötelmi jog Építésügyi igazgatás</p> <p>Dologi jog Végrehajtási jog Ingatlan-nyilvántartási jog Termőföld jog Kötelmi jog</p> <p>Dologi jog Kötelmi jog Társasházak joga</p> <p>Kötelmi jog Polgári eljárásjog Ingatlan-nyilvántartási eljárás Jogesetmegoldás Építésügyi igazgatás Végrehajtási jog</p>
--	--