

## TEMATIKA

<b>1. Szak:</b> jogász	<b>2. Tagozat:</b> JNASZ – Gazdasági jogi modul
------------------------	---

**3. A tantárgy neve:** Ingatlanjog  
INJENOXNG/SZ

<b>4. Az oktatásért felelős tanszék:</b>	Agrárjogi és Környezetvédelmi. Jogi Tanszék
<b>5. Az oktatás formája:</b>	Előadás
<b>6. Óraszám (heti, félévi):</b>	heti 2
<b>7. Számonkérés:</b>	KO
<b>8. Előtanulmányi vagy társfeltételek:</b>	EF.: Polgári jog IV.
<b>9. Meghirdetés:</b>	tavaszi félév
<b>10. Kreditpontok:</b>	2

**11. Tematika (folyamatosan is kitölthető):**

Az ingatlanjog forrásai. Dologi és kötelmi jogi alapvetés

Az ingatlan fogalma és az ingatlanok csoportosítása rendeltetés-, tulajdoni formák- és forgalomképesség szerint

A termőföld, az épület és az építmény jogi helyzete

Ingatlan tulajdonjoga megszerzésének speciális szabályai

Az ingatlan, mint biztosíték

Illetékfizetés, adózás

Végrehajtás ingatlanokra

Az ingatlan-nyilvántartás anyagi jogi szabályai

Az ingatlan-nyilvántartás eljárásjogi szabályai

Településrendezés és építési jog

Ingatlanmarketing, ingatlanforgalmazás és finanszírozás

**12. Kötelező tananyag (előadáson felül):**

- BOBVOS Pál-HEGYES Péter: A földforgalom és földhasználat alapintézményei 2015.

- CSÚRI Éva Katalin-DARÁK Péter-HIDASI Gábor-KOVÁCS László-ZÁMBÓ Tamás:

Az ingatlan jogi kézikönyve – Az ingatlan a polgári jogban KJK-KERSZÖV Jogi és Üzleti Kiadó Kft. Budapest, 2004.

## **Tantárgyi követelmények**

### **I. Tantárgyi követelmények:**

- A foglalkozásokon történő részvétel kötelező. Ellenőrzés jelenléti ívvel.
- Távolmaradás lehetősége kettő alkalom.
- Igazolás: orvosi igazolás, külföldi tartózkodás igazolása.
- Vizsgán történő távolmaradás esetén új időpontra kell jelentkezni.
- A félév végi aláírás feltétele az előzőek szerinti megjelenés, részvétel.
- A kollokvium osztályzata szóbeli beszámolóval alapján történik.