

SZTE Állam- és Jogtudományi Kar

ingatlanforgalmi szakjogász szakirányú továbbképzés képzési terve

1. A képzés célja

A szakirányú továbbképzés célja a jogász szakképzettséggel rendelkező és az ingatlanforgalmazás területén, a földhivatalokban, illetékhivatalokban, valamint az önkormányzatoknál dolgozó, továbbá ingatlanjogi jogvitákra szakosodott, illetve szakosodni kívánó ügyvédek egyetemi szintű szervezett továbbképzésnek biztosítása.

2. A végzettség megszerzésének alapfeltételei

2.1 A végzettség megszerzésének alapfeltételei:

- záróvizsgák sikeres teljesítése,
- legalább 120 kredit megszerzése a jelen képzési tervben meghatározottak szerint.

2.2 A végzettség megszerzésének módjára, további feltételeire ezen képzési terv mellett irányadóak a képzésre vonatkozó képesítési követelmények, a mindenkori, hatályos, vonatkozó egyéb jogszabályok, az egyetem, valamint a kar vonatkozó egyéb szabályzatai.

3. Záróvizsga

3.1 A záróvizsgák előtanulmányi feltétele (a záróvizsgára bocsátás feltételei):

- 120 kredit megszerzése a jelen képzési tervben foglaltak szerint.

3.2 A záróvizsga részei:

- szakdolgozat védeése,
- szóbeli vizsga.

A szóbeli vizsga:

- a. polgári jog (Tárgy: Polgári jog I-II.)
- b. polgári eljárásjog (Tárgy: Polgári peres eljárásjog, Polgári nem peres eljárások joga)

4. Kreditek forrásai és megszerzése

4.1 Követelmény: 120 kredit megszerzése, a következők szerint :

A creditszerzés forrásai	Megszerzendő kreditek
Tárgyak teljesítése	114
Szakdolgozat	6
Összesen:	120

4.2 A kreditek forrásául szolgáló tárgyak félévenként a tanrendben kerülnek meghirdetésre, felvehetők és teljesíthetők a képzési tervben, valamint a tanrendben meghatározott feltételekkel.

4.3 A hallgató csak azon tantárgyakból szerezhetsz kreditet, melyeket a képzésen a kar meghirdetett, amennyiben a Kari Tanács másként nem rendelkezik.

4.4 A kreditek magukban foglalják az egyes tanulmányi kötelezettségek teljesítéséhez tanórák, konzultációs órák, szabadon választható órák és önálló egyéni tanulmányi munka keretében kifejtendő időráfordítást.

4.5 Szakdolgozat:

- a szakdolgozatért szerezhetsz és szerzendő kreditek száma: 6
- a szakdolgozat terjedelme legalább 2 szerzői ív (80 ezer betűhely), melybe beszámítandók a jegyzetek is.
- a szakdolgozat elkészítését és benyújtását tárgyfelveletkor vállalni abban az esetben lehet, ha a hallgató előzőleg megszerzett legalább 114 kreditet.

5. Vegyes rendelkezések

A kreditbizottság illetve a dékán a hallgató más képzésben teljesített tanulmányi eredményeit, tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését egyenként vagy összességében kreditekkel ismerheti el, az adott tárgy felelőségének javaslatát figyelembe véve.

6. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb ismeretkörökhöz rendelt kreditérték:

Tárgy	Tanóra szám	Szám n kérés	Kre dit	Tanulmányi előfeltétel
I. félév				
Polgári jog I.	14	KO	7	
Földjog (mező- és erdőgazdasági ingatlanok)	14	KO	7	
Pénzügyi jog	10	KO	4	
Makrogazdaság pénzügyi összefüggései	6	KO	3	
Közigazgatási eljárásjog, építésigazgatás	16	KO	7	
A félévben összesen:	60		28	
II. félév				
Polgári jog II.	14	KO	7	Polgári jog I.;

				Földjog (mező- és erdőgazdasági ingatlanok)
Ingatlan-nyilvántartási jog	18	KO	8	Polgári jog I.; Földjog (mező- és erdőgazdasági ingatlanok)
Polgári peres eljárásjog	12	KO	5	Közigazgatási eljárásjog, építésigazgatás
Polgári nem peres eljárások joga Végrehajtási jog	10	KO	5	Közigazgatási eljárásjog, építésigazgatás
Marketing	6	KO	3	Makrogazdaság pénzügyi összefüggései
A félévben összesen:	60		28	
III. félév				
Értékpapír jog	4	KO	2	Polgári jog II.
A társasházak jogi szabályozása és a lakásbérlet	12	KO	6	Polgári jog II.
Műszaki, gazdasági és szakértői ismeretek	12	KO	6	Közigazgatási eljárásjog, építésigazgatás
Településrendezés és építési jog	16	KO	7	Közigazgatási eljárásjog, építésigazgatás
Épület- és földingatlanok értékbecslése	16	KO	7	Pénzügyi jog; Közigazgatási eljárásjog, építésigazgatás
IV. félév				
Záróvizsgára előkészítő komplex ismeretek	15		30	
Szakedolgozat elkészítése és benyújtása			6	
Mindösszesen	195		120	

7. A szak felelős vezetője

Dr. Farkas Csaba teljes munkaidőben foglalkoztatott egyetemi docens.